

# Kurzbaubeschrieb

## Hammerstrasse 92

### Entree / Wohnen/ Essen

Boden: Unterlagsboden geschliffen  
Wände: Sichtbeton / Kalkputz weiss  
Decken: Sichtbeton

### Schlafzimmer

Boden: Eichenparkett geölt  
Wände: Kalkputz weiss  
Decken: Sichtbeton

### Küchen

Boden: Unterlagsboden geschliffen  
Wände: Sichtbeton / Kalkputz weiss  
Decken: Sichtbeton  
Fronten: Eiche furniert / MDF lackiert  
Arbeitsfläche: Kunststein  
Apparate: Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl/Gefrierkombination, Umluft-Dunstabzug, Beleuchtung integriert  
In den 3.5 und 4.5 Zimmer Wohnungen Anschluss für Mieter- Waschmaschine in Hochschrank vorbereitet.

### WC / Dusche / Bad

Boden: Unterlagsboden geschliffen  
Wände: Keramikfliesen 15x15 / Kalkputz weiss  
Decken: Sichtbeton  
Ausstattung: Badewanne/Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank mit Wandlampe, Wandklosett, Handtuchhalter, Duschvorhangstange

### Balkone/Terrassen

Boden: Holzrost  
Sonnenschutz: Stoffvorhang  
Weiteres: Beton-Pflanztröge mit Substrat und bauseitiger Bepflanzung, automatische Bewässerung. Aussenwasserhahn und Aussensteckdose, Deckenleuchtenstelle

### Garten Erdgeschoss

Sitzplatz gedeckt: Steinplatten  
Wege und Sitzplatz: Rundkies  
Grünflächen: Staudenmischpflanzung mit Gräsern und Bodendecker, Büsche und Bäume, Versickerungsmulde  
Weiteres: Aussenwasserhahn und Aussensteckdose

### Zusätzliche Ausstattung Attikawohnung

- Liftzugang direkt ins Attikageschoss und wohnungsinterne Treppe
- Dachfenster über Treppe und Bad
- Wohnzimmer mit Kamin
- Essbereich mit Überhöhe und Einbauschränk
- Split-Klimagerät in Wohnraum und Waschturm im Bad
- Terrasse mit Pergola und Sonnensegel

### Hobbyraum Untergeschoss

- Hobbyraum unterteilbar, unbeheizt
- Boden, Wand, Decke: Sichtbeton
- Belichtung und Lüftung via Lichtschacht und Fenster
- Separates WC mit Abguss
- Sonnerie, Multimedia und Starkstromanschluss

### Allgemeine Informationen

Waschen: Waschküche mit Waschmaschine/Trockner/Secomat im UG.  
Heizung: Fussbodenheizung (Fernwärme)  
Fenster: Holz/Holzmetall-Fenster Eiche, Dreifachverglasung  
Sonnenschutz: Fallarmmarkisen Stoff, Motorsteuerung  
Elektro: Schalter und Steckdosen in allen Räumen, Multimediadosen in Wohn- und Schlafzimmern. Multimediaverteiler mit Glasfaseranschluss.  
Sonnerie mit Videofunktion  
Kellerabteil: Kellerabteil mit Holzlatten abgetrennt. Schalter und Steckdosen  
Eingang: Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Paketfach, Aufzug rollstuhlgängig  
Fahrräder: Fahrradunterstand im Hof. Zusätzliche Abstellplätze und Ladestelle E-Bike im Untergeschoss.

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.